EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Viljandi Vallavalitsus

Teie: 18.09.2026 nr 7-1/26/7-4

Meie: 03.11.2026 nr 13-4/26-279

Arvamuse andmine Viljandi valla üldplaneeringu 2040+ koostamise ja keskkonnaamõju strateegilise hindamise algatamisele

Esitasite 18.09.2026 kirjaga nr 7-1/26/7-4 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) seisukoha esitamiseks Viljandi valla üldplaneeringu 2040+ koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise ja senise üldplaneeringu menetluse lõpetamise eelnõu. Viljandi valla üldplaneeringu 2040+ planeeringuala on kogu valla haldusterritoorium. Üldplaneeringu eesmärk on määrata ruumilise arengu põhimõtted ja üldised arengusuunad ning lahendada planeerimisseaduse §-s 75 nimetatud ülesanded ulatuses, mis on vajalik ruumiliste vajaduste ja planeeringu eesmärgi saavutamiseks.

Seisuga 02.11.2026 kattub planeeritav ala osaliselt üheksa ja täielikult kahekümne nelja maardla ja nende plokkidega. Ala kattub osaliselt ühe ja täielikult kolmekümne nelja kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisega. Antud ala kattub täielikult kaheksa taotletava mäeeraldisega Lisaks on planeeritav alal kattumist nelja kehtiva geoloogilise uuringu alaga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

Fr. R. Kreutzwaldi 5 / 44314 Rakvere / info@egt.ee / www.egt.ee
Registrikood 77000387

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Palume üldplaneeringu koostamise käigus arvestada MaaPS-is sätestatud nõuetega. Palume hoida EGT-d kursis planeeringu edasise menetlemisega ning edastada planeering kooskõlastamiseks MaaPSus märgitud asutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee